**Получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости может любой**

**житель Челябинской области**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает о способах получения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Напомним, что кадастровая стоимость устанавливается в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость, к примеру, земельного участка выражает его нормативную цену, рассчитанную в зависимости от категории и месторасположения земли. Ее необходимость заключается в урегулировании земельных отношений, упорядочения сделок купли-продажи и аренды, а также для расчета величины налога на землю.

Получить информацию о кадастровой стоимости интересующего объекта недвижимости можно на официальном сайте Росреестра заказав выписку из государственного кадастра недвижимости. При этом не нужно совершать лишние манипуляции, регистрироваться и получать электронную подпись. Кроме того, кадастровую стоимость можно посмотреть с помощью сервисов **«Публичная кадастровая карта»** и **«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн».**

К тому же на сайте Росреестра можно ознакомиться с результатами массовой кадастровой оценки. Для этого можно воспользоваться сервисом **«Фонд данных государственной кадастровой оценки».**

У жителей Челябинской области также существует возможность **лично** обратиться на пункт приема документов в региональную Кадастровую палату (либо в Многофункциональный центр) и запросить справку о кадастровой стоимости из государственного кадастра недвижимости, либо направить запрос **по почте.** Если в государственнрм кадастре недвижимости есть сведения о кадастровой стоимости объекта, то справка предоставляется бесплатно в течение 5 рабочих дней.

**Ведущий инженер отдела по Кусинскому району филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области Макурина М.Л.**

**В выборе кадастрового инженера помогут рейтинги Кадастровой палаты**

Жители Челябинской области могут ознакомиться с рейтингами качества документов, подготавливаемых кадастровыми инженерами, использования ими электронных сервисов, которые размещает филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области в официальных источниках. Информация, содержащаяся в рейтингах, поможет выбрать кадастрового инженера, который наиболее быстро и качественно подготовит документы, необходимые для государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Рейтинги кадастровых инженеров составляются по нескольким направлениям.

**1. Качество подготовленных документов.** Данный рейтинг содержит
качественные результаты деятельности кадастровых инженеров, в частности,
информацию о доле решений о приостановлении и отказе в осуществлении
государственного кадастрового учета по документам, подготовленным конкретными
кадастровыми инженерами.

1. **Использование кадастровыми инженерами электронных сервисов.** Рейтинг содержит анализ использования кадастровыми инженерами электронных сервисов за период с января по июнь текущего года. В результате любой желающий может ознакомиться с данными о том, какой способ использует тот или иной кадастровый инженер при направлении документов в Кадастровую палату: электронный или бумажный вид. Отметим, что использование кадастровыми инженерами электронных сервисов позволяет им работать более оперативно, а также экономить время и деньги заказчика.
2. **Количество решений о необходимости устранения кадастровых ошибок.** У граждан существует возможность избежать судебных разбирательств, которые могут возникнуть из-за неточности в документации, допущенной по вине кадастрового инженера, который некачественно выполнил кадастровые работы. Чтобы не допустить подобное, следует обратить внимание на размещенную информацию о количестве решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, принятых за последние 3 года деятельности кадастрового инженера. При наличии 10 подобных решений аттестат кадастрового инженера аннулируется.

Таким образом, перед обращением к кадастровому инженеру рекомендуем жителям Южного Урала проверять сведения о нем, в том числе и с использованием рейтингов Кадастровой палаты. Кадастровый инженер должен поддерживать высокий уровень качества выполненной работы, чтобы у заявителя в дальнейшем не возникало проблем при получении государственных услуг.

! Рейтинги кадастровых инженеров размещаются на сайте Управления Росреестра по Челябинской области (раздел Статистические и аналитические сведения *(*[*http://www.to74.rosreestr.ru/kadastr/about\_fgu/kp\_\_sta\_tinfA*](http://www.to74.rosreestr.ru/kadastr/about_fgu/kp__sta_tinfA)*.*

**Ведущий инженер отдела по Кусинскому району филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области Макурина М.Л.**